

Všeobecné podmínky pronájmu

Všeobecné podmínky upravují vzájemné smluvní vztahy mezi nájemcem a pronajímatelem (majitelem objektu) Jaroslavem Brychem. Smluvní vztah mezi nájemcem a pronajímatelem se řídí ustanoveními občanského zákoníku a těmito Všeobecnými podmínkami pronájmu (dále jen VOP), což nájemce stvrzuje podepsáním Smlouvy o krátkodobém pronájmu, která je uveřejněna na internetových stránkách pronajímatele www.chalupageneraci.cz. Nájemce je povinen zajistit dodržování těchto VOP a ubytovacího řádu všemi ubytovanými osobami.

1. Předmět a účel pronájmu

- 1.1. Předmětem pronájmu je objekt na adrese Červený Potok 10, Králíky 561 69
- 1.2. Předmět pronájmu bude užíván výlučně ke krátkodobému rekreačnímu pobytu.

2. Rezervace ubytování

2.1. Objednávka a rezervace ubytování

- a) Na základě telefonické nebo písemné objednávky nájemce pronajímatel blokuje nájemci předmět pronájmu v předem domluveném termínu.
- b) Po odsouhlasení termínu zaplatí nájemce do 2 dnů na účet pronajímatele rezervační zálohu ve výši 50% z ceny pobytu.
- c) Po zaplacení zálohy nájemcem dle údajů sdělených pronajímatelem je rezervace závazná a nájemci vzniká právo na přechodné ubytování v předmětu pronájmu v odsouhlaseném a potvrzeném termínu. Nájemce také zaplacením zálohy stvrzuje, že se seznámil s VOP a provozním řádem chalupy a zavazuje se je dodržovat. Neuhrazením zálohy v pronajímatelem stanoveném termínu rezervace pobytu automaticky zaniká.
- d) Maximální počet ubytovaných osob v pronajímané chalupě je 20. Případné dotazy týkající se kapacity objektu zodpoví pronajímatel. Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení těchto VOP, zejména v počtu ubytovaných osob, je oprávněn požadovat náhradu (doplatek), nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu chalupy. Doplatek je 1000Kč/osoba/den.
- f) Pronajímatel má právo odmítnout ubytování většího počtu osob než je jím stanovená kapacita chalupy.

3. Cena pronájmu

- a) Ceny za pronájem a služby jsou cenami sjednanými dle zákona č. 526/1990 Sb. dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem.
- b) Celková cena pronájmu musí být uhrazena nejpozději 30 dní před dnem nástupu. K ceně je přičtena vratná kauce.
- c) **Cena zahrnuje: pobyt v pronajímaném objektu na smlouvenou dobu, spotřebu vody, el.energie, místní poplatek 20Kč/osoba/den, využití bazénu, finské sauny, hot tubu, dřevo na topení, ložní prádlo, ručníky.**
- d) **Cena nezahrnuje: úklid chalupy, vlastní pojištění**

4. Odstoupení od smlouvy, storno poplatky

4.1. Stornovací podmínky vstupují v platnost dnem zaplacení rezervační zálohy nájemcem. Zrušení rezervace pronájmu lze provést ze strany nájemce i pronajímatele pouze e-mailovou formou nedohodnou-li se strany jinak. Za den zrušení rezervace pobytu se považuje den, kdy bude oznámení o zrušení rezervace doručeno pronajímateli. V případě, kdy zruší rezervaci ubytování pronajímatel (zejména z důvodu poruchy na objektu či jiné vážné závady) vrátí nájemci veškeré obdržené platby na účet, ze kterého byly pronajímateli poskytnuty, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.2. Storno poplatek za zrušení rezervace pobytu nájemcem se počítá z celkové ceny pronájmu, nikoliv z výše rezervační zálohy.

Storno poplatky za zrušení pobytu nájemcem jsou následující:

- a) Storno pobytu více jak 60 dní před začátkem pobytu – bez storno poplatku
- b) Storno pobytu 60 - 30 dní před začátkem pobytu – storno poplatek ve výši 50 % z celkové ceny pobytu
- c) Storno pobytu méně než 30 dní před začátkem pobytu – storno poplatek ve výši 100 % z celkové ceny pobytu

4.3. Storno poplatek pronajímatel odečte od zaplacené rezervační zálohy nebo z celkové ceny, byla-li již nájemcem zaplacená. Případný přeplatek vrátí pronajímatel nájemci zpravidla do 10 dnů. Při přerušení pronájmu (pobytu) ze strany nájemce se cena za pronájem ani jakákoliv její část nevrací.

5. Zahájení a ukončení ubytování

5.1. Nájemce je povinen dodržet nástupní datum a čas. Chalupa je samoobslužná. Před příjezdem přijde hostovi kód od schránky na klíče, která se nachází u vstupních dveří objektu. Nástupní čas je od 16:00 hodin, dřív se schránka neotevře.

Ukončení pobytu je v den uvedený ve Smlouvě o krátkodobém pronájmu, nejpozději však do 10:00 hodin daného dne musí být klíč vložený zpět do schránky, která se pak zamkne a už nebude přístupná.

5.2. Nájemce musí opustit objekt v uklizeném stavu, s vybavením dle inventáře. Následně provede kontrolu objektu správce při úklidu a pokud bude vše v pořádku, pronajímatel zašle nejpozději do 2 dnů kauci ve výši 6.000,-Kč zpět na účet, ze kterého byla uhrazena.

5.3. Nájemce je povinen v den ukončení nájmu uvést objekt do původního stavu, tj. objekt bude čistý, uklizený a nepoškozený, povlečení svlečené. Pokud nebude pronajímateli předán objekt zpět uklizený, bude mu z kaucí odečtena částka ve výši 4000 Kč. V případě ztráty klíčů od objektu je pronajímatel oprávněn účtovat částku 3000 Kč.

5.4 Po ukončení nájmu pronajímatel provede kontrolu stavu objektu a zařízení dle inventáře. Neshledá-li žádných závad a objekt je uklizený, vrátí nájemci kauci v plné výši na účet, ze kterého přišla, v opačném případě započte kauci či její část na způsobené škody nájemcem. Pokud majitel zjistí po závěrečné kontrole závady či další škody způsobené nájemcem, bude o této skutečnosti nájemce informovat a má právo požadovat za takto vzniklé škody náhradu.

6. Povinnosti nájemce

- a) Řídit se Všeobecnými podmínkami pronajímatele a Smlouvou o krátkodobém pronájmu jakož i dodržovat ubytovací řád.
- b) Obeznámit se s obsluhou objektu, což potvrzuje podpisem protokolu – probíhá zasláním emailem 30 dní před nástupem.
- c) Vyvarovat se jednání, která by vedla k poškození objektu či jeho zařízení.
- d) Dodržovat zásady bezpečnosti (nezasahovat do elektroinstalace, bezpečná manipulace s otevřeným ohněm atd.).
- e) Nájemce plně zodpovídá za škody, které vznikly jeho přičiněním nebo zaviněním včetně všech účastníků pobytu (pronájmu).
- f) Zjistí-li nájemce v průběhu rekreace jakoukoliv závadu, bez ohledu na to, zda ji způsobil sám či nikoliv, okamžitě vyrozumí majitele.
- g) Účastníci pobytu (pronájmu) jsou plně zodpovědní za vlastní zdraví, bezpečnost a své osobní věci včetně finančních prostředků, automobilu apod. po celou dobu trvání pobytu. Majitel neodpovídá za škody na zdraví či majetku nájemce.
- h) Nájemce se zavazuje dodržet maximální počet ubytovaných osob v objektu po dobu celého pobytu, udržovat objekt a jeho okolí v čistotě a uvnitř objektu používat domácí obuv.
- i) Uvnitř celého objektu je zakázáno kouřit.
- k) Dodržovat noční klid, a to v čase mezi 22:00-6:00 hod.

7. Povinnosti pronajímatele

- a) Umožnit nájemci využití celého objektu po sjednanou dobu. Pronajímatel je povinen obeznámit nájemce s provozem a obsluhou objektu a jeho příslušenstvím.
- b) Předat nájemci při nástupu objekt v provozuschopném stavu, uklizený, nikým neobývaný.
- c) Poskytnout nádobí k vaření a servírování pro stanovený počet osob.
- d) Řešit oprávněné stížnosti a připomínky nájemce týkající se objektu.

8. Odpovědnost

Před předáním předmětu pronájmu seznámí pronajímatel nájemce s provozem rekreačního objektu písemně emailem.

Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících předmět pronájmu. Pobyť a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem. Chalupa se předává i přebírá v řádném stavu nepoškozená.

9. Pojištění

Objekt je pojištěn. Objednaný pobyt využívají hosté na vlastní nebezpečí. Za úrazy, poškození, zničení majetku (odpovědnost za škody způsobené na zdraví a majetku 3. osoby), za odcizení zavazadel nebo majetku hostů po dobu rekreačního pobytu, stejně jako za škody způsobené přírodními živly či katastrofami a za škody s těmito událostmi spojené neodpovídáme. Pro tyto případy doporučujeme před odjezdem uzavřít vhodné cestovní pojištění nebo připojištění.

10. Přechodná a závěrečná ustanovení

10.1. Platnost těchto podmínek může být mezi nájemcem a pronajímatelem individuálně upravena výlučně písemnou formou. Ustanovení Smlouvy o krátkodobém pronájmu mají přednost před zněním těchto VOP.

10.2. Nájemce potvrzuje svůj souhlas s nakládáním s osobními údaji nájemce jakož i dalších ubytovaných hostů dle zákona č. 110/2000 Sb. pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR.