

Smlouva o krátkodobém pronájmu „Chalupy Generací“

Pronajímatel:

Jaroslav Brych, Červený Potok 10, Králíky 561 69, tel.: +420 734 188 322

IČO 72924233

a

Nájemce:

Jméno a příjmení / název:

Trvalý pobyt / sídlo:

dat. nar. / IČO:

Telefon:

Číslo občanského průkazu:

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu chalupy:

Předmětem pronájmu ke krátkodobé rekreaci je chalupa na adrese Červený Potok 10, Králíky, 561 69

Předmět pronájmu bude užíván výlučně k rekreačnímu pobytu nájemce

1. Specifikace pronájmu

Doba pronájmu od do

Cena pronájmu bez kaucy: Kč

Vratná kauce: Kč

2. Všeobecná ujednání

2.1. Nájemce je povinen zaplatit 30 dnů před nástupem doplatek 50% za pronájem včetně vratné kaucy, která mu bude po zkontrolování chalupy vrácena pronajímatelem do 2 dnů zpět na účet, ze kterého přišla. Spotřeba vody a elektřiny je zahrnuta v ceně.

2.2. Nájemce je povinen zanechat chalupu po ukončení nájmu ve stavu, v jakém ji převzal, tj. bez vad a poškození, v uklizeném stavu. Způsobí-li nájemce, nebo osoby, které s ním předmět pronájmu

užívají, škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Za způsobenou škodu na předmětu pronájmu nebo movitých věcech v předmětu pronájmu je pronajímatel, nebo jeho zástupce, oprávněn požadovat náhradu škody. Nájemce vyčíslenou škodu zaplatí pronajímateli převodem na účet pronajímatele do 7-mi dnů od ukončení nájmu. Pronajímatel je oprávněn započíst kauci na způsobené škody nájemcem.

2.3. Maximální počet ubytovaných osob (počet lůžek 18 + 2 přistýlky) nesmí být nájemcem překročen, nedohodne-li se individuálně pronajímatel s nájemcem jinak. V případě překročení maximálně dohodnutého počtu osob je pronajímatel oprávněn požadovat doplatek ve výši 1000 Kč / noc za každou další osobu nad stanovený maximální počet 20 osob. Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu nájemce porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, je oprávněn ukončit pobyt všech ubytovaných osob.

3. Úhrada nájemného

3.1. Nájemce zaplatí při rezervaci zálohu ve výši 50 % z ceny pronájmu na bankovní účet pronajímatele dle pronajímatelem sdělených údajů, a to ve lhůtě určené pronajímatelem. Uhrazením zálohy v termínu určeném pronajímatelem vzniká nájemci nárok na rezervaci předmětu pronájmu.

3.2. Zbylou část ceny pronájmu uhradí nájemce bezhotovostně nejpozději do 30 dnů před nástupem na pobyt. Nezaplatí-li nájemce zbylou část ceny pronájmu dle předchozí věty ve stanovené lhůtě, ztratí nárok na rezervaci předmětu pronájmu s tím, že pronajímatel není povinen vrátit nájemcem zaplacenou zálohu dle čl. 3.1. smlouvy.

3.3. V případě, že nájemce provede rezervaci předmětu pronájmu v době kratší než 30 dnů před nástupem na pobyt, zálohu nájemce neplatí. Nájemce zaplatí bezhotovostně celou cenu pronájmu dle instrukcí pronajímatele.

3. Doba nájmu, ukončení nájmu

Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou, a to v termínu specifikovaném v bodě 1 této smlouvy. Porušení povinností nájemce daných v ubytovacím řádu, který je přílohou této smlouvy opravňuje pronajímatele k vypovězení této smlouvy s okamžitou účinností. Nájemce, jakož i osoby, které s ním předmět pronájmu užívají, jsou v takovém případě povinni bezodkladně vyklidit a opustit předmět pronájmu. Nájemce nemá pro takový případ nárok na vrácení nájemného ani jeho části.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

4.2. Nájemce prohlašuje, že se důkladně seznámil s všeobecnými smluvními podmínkami pronajímatele a ubytovacím řádem, kteréžto jsou nedílnou součástí této smlouvy. Všeobecné smluvní podmínky a ubytovací řád je rovněž zveřejněn na internetových stránkách pronajímatele www.chalupageneraci.cz.

4.3. Nájemce se zavazuje, že nejpozději 10 dnů před nástupem na ubytování vyplní formulář „Evidenční kniha pronajímatele“, v rámci kterého se zavazuje za každou osobu, jež spolu s ním bude ubytována v předmětu pronájmu, vyplnit údaje: den počátku a den konce pobytu, jméno, popřípadě

jména, příjmení, bydliště, datum narození, číslo a druh průkazu totožnosti. Formulář k vyplnění bude zaslán nájemci v elektronické podobě na jeho kontaktní email. Bez vyplněné „Evidenční knihy pronajímatele“ není nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli předání předmětu pronájmu do nájmu.

4.4. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející předmět pronájmu a za jejich chování a případné škody, které tyto osoby způsobí. Případnou vzniklou škodu na předmětu pronájmu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat po nájemci.

Přílohy:

Příloha č.1. všeobecné smluvní podmínky

Příloha č.2. „Ubytovací řád“

V Červeném Potoce dne _____

Pronajímatel

Nájemce